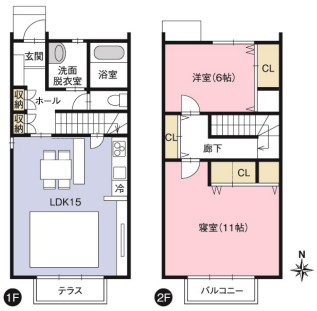
# 物件名：ディアコート Ⅱ-03（2LDK）

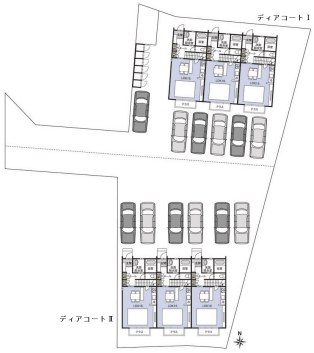
## 建物情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | ディアコート Ⅱ-03 | | |
| 所在地 | 越前市家久町75-28-1 | | |
| 建物構造 | 木造 | 階建て | 2階建て（メゾネット） |
| 築年月 | 2019年1月 | | |
| 総戸数 | 3戸/棟×2棟 | | |
| 学校区 | 吉野小学校、武生第一中学校 | | |
| 設備 | 保証人要、公営水道、プロパンガス、下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、IHコンロ、コンロ二口、システムキッチン、給湯、追焚機能、エアコン、トランクルーム、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、角部屋、温水洗浄便座、デザイナーズ、洗面所独立、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、メゾネット、照明器具付 | | |
| 備考 | 全室エアコン完備（３台）<br><br>仲介手数料 80,000円(税別)<br><br>町内会費 950円/月（6ヶ月毎一括徴収） | | |

## 部屋情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | 所在階 | 1,2階 |
| 専有面積 | 82.81㎡ | | |
| 賃料 | 75,000円 | 共益費 | 5,000円 |
| 駐車場 | 5,500円（2台） | | |
| 町内会費 | 町内会費 950円/月（6ヶ月毎一括徴収） | 引落し手数料 | 300円／月（税別） |
| 敷金 | 150,000円 | 礼金 | 75,000円 |
| 火災保険 | 要加入<br>22,000円（2年） | 保証会社 | 家賃保証会社（株式会社ナップ）要加入<br>契約時42,915円、1年毎に10,000円必要。 |
| 契約期間 | 2年間／更新手数料20,000円（税別） | | |
| 設備 | 保証人要、公営水道、プロパンガス、下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、IHコンロ、コンロ二口、システムキッチン、給湯、追焚機能、エアコン、トランクルーム、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、角部屋、温水洗浄便座、デザイナーズ、洗面所独立、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、メゾネット、照明器具付 | | |
| 備考 | 全室エアコン完備（３台）<br><br>仲介手数料 80,000円(税別) | | |



株式会社宮永不動産　〒910-0026 福井県福井市光陽3丁目1-30 ステップハウス1F　福井県知事免許（9）第835号
TEL. 0776-50-2813　URL. http://miya-f.jp