

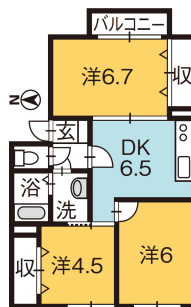
# 物件名 : La・Tour 103 (3DK)

## 建物情報

|      |  |     |      |
|------|--|-----|------|
| 物件名  | La・Tour 103  |     |      |
| 所在地  | 福井市若杉2丁目1507   |     |      |
| 建物構造 | 鉄骨造  | 階建て | 2階建て |
| 築年月  | 1997年8月  |     |      |
| 総戸数  | 8戸   |     |      |
| 学校区  | 社北小学校、社中学校   |     |      |
| 設備   | 専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、エアコン、CATV、トランクルーム、照明器具つき、光ファイバー<br><br>(お部屋により仕様が異なります)   |     |      |
| 備考   | 家賃保証会社(株式会社ナップ)要加入<br>契約時月額賃料合計の50%(連帯保証人有)もしくは70%(連帯保証人无)が必要<br>1年ごとに10,000円必要。<br>町内会費1,000円/月<br>室内小型犬はOKその他相談になります |     |      |

## 部屋情報

|      |   |        |   |
|------|---|--------|---|
| 間取り  | 3DK   | 所在階    | 1階  |
| 専有面積 | 52.99㎡  |        |   |
| 賃料   | 56,000円   | 共益費    | 0円  |
| 駐車場  | 6,000円(税別)/月(2台確保)  |        |   |
| 町内会費 | 1,000円/月  | 引落し手数料 | 300円/月(税別)                                      |
| 敷金   | 112,000円  | 礼金     | 56,000円   |
| 火災保険 | 要加入 20,000円(税別)/2年間   | 保証会社   | 家賃保証会社(株式会社ナップ)要加入<br>契約時31,902円、1年毎に10,000円必要。 |
| 契約期間 | 2年間/更新手数料20,000円(税別)  |        |   |
| 設備   | 2人同居可、ペット可、保証人要、公営水道、プロパンガス、下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、給湯、エアコン、トランクルーム、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、駐輪場あり、光ファイバー、洗面所独立、インターネット使用料無料、CATV利用料無料、クローゼット、シューズボックス、照明器具付 |        |   |
| 備考   |   |        |   |



株式会社宮永不動産

〒910-0026 福井県福井市光陽3丁目1-30 ステップハウス1F 福井県知事免許(9)第835号  
TEL. 0776-50-2813 URL. <http://miya-f.jp>